



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
 pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
 tel. + 48 91 42 45 363, fax: + 48 91 42 45 408
 wpiol@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin
 Biuro Obsługi Interesantów
 KANCELARIA GŁÓWNA

Dnia 14 -11- 2013

WPEYNEŁO 264 893

L. dz.

WPIOL-4

Szczecin, dnia 12.11.2013 r.

Wnioskodawca

[REDACTED]

Urząd Miasta Szczecin
 Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Dnia 15 -11- 2013

Wpłynęło

L. dz.

Adres siedziby/adres zamieszkania*

[REDACTED]

Adres do korespondencji:¹⁾

.....

.....

Numer telefonu

[REDACTED]

Identyfikator Podatkowy²⁾: PESEL/NIP*

[REDACTED]

Status wnioskodawcy:

podatnik/osoba trzecia w rozumieniu art.110-117a Ordynacji podatkowej/inkasent/inny*

WNIOSEK

o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Przedmiotem wniosku jest:

- zaistniały stan faktyczny/zdarzenie przyszłe*
- przepis prawa podatkowego³⁾

.....

.....

.....

.....

Opłata od wniosku została uiszczona gotówką/na rachunek*.

Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty – dołączona do wniosku/zostanie przesłana w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku*.

WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH)

Nadleśnictwo Kliniska posiada w zarządzie następujące budynki:

a) Budynek biurowy - siedziba [REDAKTOWANE]

W budynku biura [REDAKTOWANE] wykonuje się pracę biurową, związaną wyłącznie z działalnością [REDAKTOWANE] i prowadzoną w tym zakresie gospodarkę leśną.

b) Budynki – Leśniczówki

Na terenie [REDAKTOWANE] w leśniczówkach znajdują się lokale mieszkalne zajmowane przez leśniczych na podstawie umów dotyczących nieodpłatnego korzystania na czas pełnienia funkcji leśniczego (tzw. lokale funkcyjne) jak również znajdują się pomieszczenia biurowe wyodrębnione fizycznie tzw. kancelarie, które posiadają odrębne wejścia, ściany działowe, korytarze, poczekalnie często węzeł sanitarny. Kancelarie wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby prowadzenia działalności leśnej. Miejszem pracy leśniczego jest teren leśnictwa, natomiast kancelaria jest miejscem, w którym wykonuje on całą pracę biurowo – ewidencyjną, związaną z prowadzoną w tym leśnictwie działalnością leśną tj: przyjmowani są interesanci, prowadzona jest sprzedaż drewna. Kancelarie są pomieszczeniami wyodrębnionymi od pozostałej części mieszkalnej leśniczówki i nie są wykorzystywane w celach mieszkaniowych. Z tytułu nieodpłatnego korzystania z lokali mieszkalnych leśniczowie od kwoty odpowiadającej aktualnej wysokości czynszu podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych.

Umowa z leśniczym obejmuje lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym (w którym mieści się wydzielona kancelaria), grunt związany z lokalem oraz budynki gospodarcze. Zajmowany przez leśniczego lokal nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z póź. zm.).

W/w lokale nie posiadają odrębnych Ksiąg Wieczystych. Księgi Wieczyste założone są dla obszarów leśnych, stanowiących całe wielkoobszarowe nieruchomości jako obręby ewidencyjne. Od obszarów leśnych odprowadzany jest podatek leśny.

PYTANIE (PYTANIA)

1. W przedmiotowym stanie faktycznym powstaje wątpliwość czy pomieszczenia biurowe leśniczówki w całości korzystają ze zwolnienia, o którym mowa w art. 7 ust 1 pkt 4 lit a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z póź. zm.?)
2. Kto w świetle przedmiotowego stanu faktycznego jest podatnikiem podatku od nieruchomości biorąc pod uwagę art. 3 ust. 2 i art.3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

1. [REDAKTURA] wyraża pogląd, iż pomieszczenia biurowe w leśniczówkach w całości korzystają ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.
2. W odniesieniu do lokali mieszkalnych znajdujących się w leśniczówkach z których nieodpłatnie korzystają leśniczowie [REDAKTURA] stoi na stanowisku, że skoro lokal taki wraz z gruntem nie ma charakteru odrębnej własności w rozumieniu ustawy o własności lokali to zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości jest [REDAKTURA]

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Pucko, dnia 12.10.2013.

[REDAKTURA]

.....
Podpis wnioskodawcy lub
osoby upoważnionej